

Załącznik numer 3 do SWZ

Projekt umowy

zawarta w dniu 2025 r. w Sandomierzu pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym Ducha Świętego w Sandomierzu z siedzibą pod adresem: ul. Schinzla 13, 27-600 Sandomierz, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000022231, posiadającym numer REGON: 000302385 oraz NIP: 8641577743, w imieniu którego działa:

dr n. med. Marek Tombarkiewicz, MBA – Dyrektor,

zwanym dalej „Zamawiającym”;

a:

.....
.....
w imieniu którego działa:

.....
zwany, dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane pn. **„Budowa budynku centrum ambulatoryjno-zabiegowego dla potrzeb ambulatoryjnych i dziennych bloku operacyjnego, ambulatorium pomocy doraźnej, centralnej sterylizacji i oddziału intensywnej opieki medycznej Szpitala Specjalistycznego Ducha Świętego w Sandomierzu”** zgodnie z:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.2022.402 t.j. z dnia 2022.02.160),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 402),
- 4) Ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2025 r. poz. 450 z późn. zm.).
- 5) Dokumentacją techniczną / projektową wraz z załącznikami, stanowiącą **załącznik numer 2 do umowy**;
- 6) Zestawem wyposażenia określonym w załączniku numer 1A do SWZ,
- 7) wynikami odbytej wizji lokalnej;
- 8) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 9) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi;
- 10) standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp;
- 11) powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (szczególnie z przepisami techniczno – budowlanymi i w zakresie ochrony środowiska);
- 12) harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót budowlanych, zwanym dalej także **„Harmonogramem”**;

- 13) ofertą Wykonawcy, zwaną dalej „Ofertą”, stanowiącą **załącznik nr 1 do umowy**, oraz zobowiązuje się oddać Zamawiającemu obiekt do używania.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1, zwane dalej wspólnie „Robotami” lub „Przedmiotem Umowy”, obejmują roboty budowlane, usługi oraz dostawy konieczne do prawidłowego wykonania Umowy.
 3. Roboty zostaną zrealizowane na terenie kompleksu Zamawiającego, zwanym dalej: „Tereniem Budowy”.
 4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) na dzień zawarcia Umowy w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, poinformowania Zamawiającego w przypadku zaistnienia zmiany okoliczności wskazanych w niniejszym punkcie;
 - 2) w dniu zawarcia niniejszej Umowy, nie zachodzą w stosunku do Wykonawcy przesłanki skutkujące zakazem udzielenia Wykonawcy niniejszego zamówienia, a których mowa w art. 5 k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, poinformowania Zamawiającego w przypadku zmiany okoliczności wskazanych w niniejszym punkcie;
 - 3) znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy;
 - 4) posiada / nie posiada¹ statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
 5. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, a Wykonawca potwierdza, iż fakt ten jest mu znany w chwili zawierania umowy.

§ 2.

Zakres robót

1. Zakres robót budowlanych określają dokumenty wymienione w § 1 ust. 1 powyżej, stanowiące integralną część umowy.
2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp, przepisami prawa (szczególnie z przepisami techniczno – budowlanymi i w zakresie ochrony środowiska).
3. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) odbyć wizję lokalną;
 - 2) wydzielić po uzgodnieniu z Zamawiającym Teren Robót;
 - 3) przyjąć protokolarnie od Zamawiającego Teren Budowy;
 - 4) uzyskać w imieniu zamawiającego wszelkie decyzje, zgody / pozwolenia od odpowiednich organów administracji w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (jeżeli dotyczy),
 - 5) wykonać wszelkie inne czynności, które są bezpośrednio związane z Przedmiotem Umowy, w szczególności wszelkie roboty tymczasowe oraz prace towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania Umowy;
 - 6) utrzymywać na bieżąco ład i porządek na Terenie Budowy przez cały czas realizacji Robót, w tym usuwać na bieżąco odpady, w szczególności takie jak zbędne materiały, śmieci oraz puste opakowania;
 - 7) terminowo wykonywać Roboty zgodnie z Umową i Harmonogramem;
 - 8) na bieżąco udzielać Zamawiającemu wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizowanych Robót i instalowanych urządzeń;
 - 9) dokonywać uzgodnień z Zamawiającym dotyczących kolorystyki materiałów wbudowywanych / wykończeniowych.

¹ Niewłaściwe usunąć lub skreślić

- 10) Dostarczyć i zamontować wyposażenie opisane w załączniku numer 1A do SWZ,
 - 11) Dostarczyć materiały informacyjne, paszporty techniczne, instrukcje w języku polskim, deklaracje zgodności, certyfikaty CE,
 - 12) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach i innych istotnych okolicznościach dotyczących Robót;
 - 13) po zakończeniu Robót uporządkować Teren Budowy i dokonać jego zwrotnego przekazania Zamawiającemu na podstawie stosownego protokołu,
 - 14) wykonać kompleksową dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapoznał się i znana mu jest dokumentacja techniczna / projektowa wraz z załącznikami (załącznik numer 2), przepisy, standardy, wytyczne, w tym wszystkie inne informacje i dane, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz znany jest mu stan faktyczny i prawny Robót oraz uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem, odbiorami i przekazaniem do używania Przedmiotu Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
 - 2) dokonał oględzin Terenu Budowy i nieruchomości, na której będą wykonywane Roboty i stwierdza, że położenie, dojazd oraz warunki nieruchomości umożliwiają rozpoczęcie, wykonanie i zakończenie Robót zgodnie z Harmonogramem i terminami określonymi w Umowie;
 - 3) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, doświadczenie, personel, sprzęt i inne środki do wykonania Robót;
 - 4) będzie posiadał tytuł prawny do dysponowania materiałami i wyposażeniem, które będzie wykorzystywał do realizacji Robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich Robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów i personelu Zamawiającego.
6. Wszystkie materiały użyte do wykonania Robót muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, odpowiadać co do jakości wymaganiom norm i przepisów, o których mowa m. in. w § 1 ust. 1, posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane polskimi przepisami, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne oraz inne niezbędne dokumenty i informacje.
8. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie nadzoruje i potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
9. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ujawni, że Wykonawca zastosował lub ma zamiar zastosować w ramach Robót materiały, które nie spełniają wymogów określonych w ust. 6, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy usunięcia niewłaściwych materiałów z Terenu Budowy i zastosowania właściwych materiałów, bez konieczności ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

§ 3.

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona Umowę:
 - 1) samodzielnie (bez udziału podwykonawców).*
 - 2) przy pomocy podwykonawcy/ów w zakresie , zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*(* Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie)
2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania poszczególnych Robót nie stanowi zmiany Umowy, z zastrzeżeniem konieczności uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażonej w drodze akceptacji Umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz ich personelu, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa o podwykonawstwo, zawarta między Wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, musi w szczególności:
 - 1) określać zakres Robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
 - 2) zastrzegać, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) określać, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części Robót określonych w Umowie;
 - 4) zastrzegać, że czynności realizowane w ramach umowy o podwykonawstwo będą na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy, w szczególności z dokumentów wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy;
 - 5) zastrzegać, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 6) zawierać oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zapoznał się z Umową oraz dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 1.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji ostatecznej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych wprost w treści Umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich zawarcia, a w przypadku projektów przedkładanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany treści zgodnej z projektem.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz projekt jej zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, będą uważane za zaakceptowane przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi zastrzeżeń na piśmie do umowy lub projektu jej zmian.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, których przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 Pzp. Niezgłoszenie sprzeciwu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym terminie, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu Budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
15. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym powyżej.
16. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych w tej umowie.
17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania Przedmiotu Umowy, jeżeli:
 - 1) sprzęt, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w Umowie;
 - 2) podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dają rękojmi należytego wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji powierzonych czynności;
 - 3) działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na Terenie Budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy;
 - 4) Zamawiający ma uzasadnione zastrzeżenia co jakości i sposobu wykonywania czynności powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć, na żądanie Zamawiającego, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z Terenu Budowy wraz z jego sprzętem i innymi pozostałościami, jeżeli zachowanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy narusza postanowienia Umowy lub co najmniej utrudnia prawidłową realizację Robót.
19. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawca (nazwa Podwykonawcy), na którego zasoby w zakresie wiedzy lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie: (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
20. W przypadku zaprzestania realizacji powierzonych Robót przez (nazwa podwykonawcy) z jakichkolwiek przyczyn, w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podwykonawcy innym podwykonawcą, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

21. Do każdej faktury częściowej i faktury końcowej Wykonawca załączy oświadczenia podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami i potwierdzenie dokonania płatności.
22. Do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca ureguje wszystkie należności podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz przedłoży stosowne rozliczenie oraz pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające całkowite rozliczenie się ze wszelkich zobowiązań finansowych związanych z realizacją umowy podwykonawczej.
23. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami odpowiednio stosuje się postanowienia powyższe.

§ 4.

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia – **do 3 dni roboczych** od daty przekazania terenu budowy (po podpisaniu umowy),
 - b) zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia: **do 12 miesięcy od daty podpisania umowy**.
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważać się będzie datę odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 5.

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego z podziałem na poszczególne etapy uwzględniające min. co 30 dniowe płatności względem wykonawcy na podstawie odbiorów częściowych i przekazania go do akceptacji Zamawiającego w terminie **7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy**. Harmonogram ma być wykonany w sposób czytelny, techniką komputerową, w wersji elektronicznej **w porozumieniu z Zamawiającym**.
2. Harmonogram winien wskazywać okresy wykonania i terminy zakończenia etapów Robót wraz z uwzględnieniem ryczałtowego charakteru wynagrodzenia uwzględniając etapy (ich zakres i terminy realizacji).
3. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić Roboty, w tym terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia Robót, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren Budowy, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz z podaniem wartości Robót;
 - 2) wykonanie prac budowlano-instalacyjnych wraz z salą hybrydową na kwotę minimum netto 24 000 000 zł w terminie do dnia 29.05.2026 r.
 - 3) ogólny opis metod realizacji Robót i etapów realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę wymaga uprzedniego zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający uprawniony jest do żądania opracowania w Harmonogramie zestawienia cen jednostkowych poszczególnych rodzajów Robót, usług i dostaw z uwagi na zewnętrzne dofinansowania inwestycji.
6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi uwag do Harmonogramu na piśmie, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jego otrzymania, oznaczać to będzie, że Harmonogram został zaakceptowany przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie uwag, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag.
7. Wykonawca jest zobowiązany do informowania na piśmie Zamawiającego o wszelkich nieprzewidzianych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminu realizacji Umowy i etapów Robót określonych w Harmonogramie.
8. Harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę i zatwierdzony każdorazowo przez Zamawiającego w przypadku:
 - 1) zmian wysokości środków finansowych w odniesieniu do poszczególnych elementów Robót;
 - 2) zmian terminów wykonania poszczególnych elementów lub etapów Robót;

- 3) zmiany terminu zakończenia wykonywania całości Robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt b) Umowy.
9. Niezależnie od ust. 8, Harmonogram może ulec zmianie, w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, tj. w przypadku gdy jego realizacja będzie niemożliwa lub znacznie utrudniona ze względu na stan epidemii lub zagrożenia epidemicznego, jak również bezpieczeństwo pacjentów i personelu Zamawiającego lub wynikających z organizacyjnych lub technologicznych potrzeb Robót, wskazanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
10. W przypadku wystąpienia zwłoki w realizacji Robót w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie, Wykonawca jest zobowiązany podjąć odpowiednie działania, w szczególności zwiększyć czasowy wymiar pracy ekip oraz liczebności osób i urządzeń skierowanych do wykonania Robót, w celu wyeliminowania powstałej zwłoki oraz zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu informację o działaniach podjętych w celu nadrobienia zaległości. Wszelkie koszty związane z podjęciem wspomnianych działań obciążają Wykonawcę.
11. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w ust. 10, Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do ich podjęcia.

§ 6.

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Strony ustalają, że z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawcy należne jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej zgodnie z Ofertą.
2. Strony ustalają, że łączna wartość umowy netto wynosi: - złotych słownie:.....zł. Wartość umowy zostanie powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT, w kwocie: - złotych. Wartość brutto Umowy wynosi: - złotych, słownie:.....zł, zwane dalej „**Wynagrodzeniem**”.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i należności Wykonawcy związane z realizacją Umowy, w tym w szczególności:
- 1) koszty robót przygotowawczych;
 - 2) koszty materiałów budowlanych oraz innych niezbędnych materiałów, koszt pracy i zużycia sprzętu;
 - 3) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów, badań i certyfikacji;
 - 4) koszty sporządzenia kompleksowej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej – word, excel, autocad);
 - 5) koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń pomieszczeń, personelu i pacjentów, wynikających z prowadzenia Robót na Terenie Budowy wykorzystywanym w czasie realizacji Umowy na potrzeby prowadzonej przez Zamawiającego działalności, w tym udzielania świadczeń zdrowotnych;
 - 6) koszt zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych Robót;
 - 7) koszt dozoru Terenu Budowy;
 - 8) koszt wykonania przyłączy i dostawy mediów niezbędnych dla utrzymania Terenu Budowy oraz wykonywania Robót;
 - 9) koszt obsługi geodezyjnej inwestycji;
 - 10) koszt wykonania dróg i zapewnienia komunikacji wewnętrznej na terenie budowy;
 - 11) koszty związane z zapewnieniem przestrzegania wymagań bhp i sanitarnych (m. in. zapewnienie toalety, dostępu do wody, zaplecza socjalnego, odzieży ochronnej);
 - 12) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierowników robót;
 - 13) koszty utrzymania czystości i porządku pomieszczeń, Terenu Budowy oraz nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 3, w związku z wykonywaniem Robót, przez czas ich realizacji oraz po ich ukończeniu;
 - 14) koszt usunięcia z Terenu Budowy obiektów, maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie wykonywania Robót;
 - 15) koszt renowacji terenu, trawy po usunięciu rusztowań i zabezpieczeń niezbędnych do wykonania Robót;
 - 16) koszt usunięcia materiałów budowlanych i innych niż odpady pozostałości magazynowanych na Terenie Budowy;

- 17) koszt przekazania do odzysku, utylizacji lub unieszkodliwienia odpadów powstałych w toku realizacji Robót, w tym ścieków bytowych i przemysłowych (technologicznych) oraz innych substancji powstałych w związku oraz przy okazji realizacji Robót;
- 18) koszt uporządkowania Terenu Budowy i terenów sąsiednich;
- 19) koszty usunięcia wszelkich wad oraz usterek Przedmiotu Umowy w trakcie całego okresu gwarancji;
- 20) koszty dostawy i montażu wyposażenia określonego w załączniku nr 1 A do SWZ.
- 21) koszty przeglądów instalacji i urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi;
- 22) koszty napraw i przywrócenia do stanu pierwotnego dróg, parkingów i chodników zniszczonych lub uszkodzonych w związku z realizacją Robót;
- 23) koszty mediów (wody, prądu, gazu) które realizowane będą na podstawie wskazań podliczników zamontowanych przez Wykonawcę,
- 24) ubezpieczeń i zabezpieczeń majątkowych Terenu Budowy i Robót;
- 25) wszystkie inne, niewymienione wyżej, ogólne koszty Robót, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, technologią robót i normami.

§ 7.

Zasady płatności wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §6 ust. 2 Umowy będzie płatne częściami w sposób opisany poniżej.
2. Rozliczenie między Stronami dokonywane będzie na podstawie:
 - 1) faktur/rachunków częściowych wystawianych w terminie 7 dni od dnia protokolarnego odbioru częściowego dokonanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego za okresy **nie krótsze niż 30 dniowe** i dotyczące robót rzeczywiście wykonanych w tym okresie, zgodnie z Harmonogramem.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu zamówienia do wartości 100% umownego wynagrodzenia nastąpi fakturą) końcową wystawioną w ciągu 7 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku stanowić będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru końcowego, pod rygorem nie przyjęcia faktury.
4. W przypadku wykonania części przedmiotu zamówienia objętego daną fakturą bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca załącza do faktury oświadczenie o wykonaniu tego przedmiotu zamówienia siłami własnymi bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. W przypadku wykonania części przedmiotu zamówienia objętego daną fakturą za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców do faktury Wykonawca załącza:
 - 1) zestawienie tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców ze wskazaniem zawartych umów dotyczących robót/dostaw/usług oraz wynagrodzeń wynikających z tych umów,
 - 2) oświadczenie tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wynagrodzeń za wykonanie umów wskazanych w zestawieniu,
 - 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie faktur wystawionych przez tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 4) dowody zapłaty wynagrodzeń za wykonanie umów wskazanych w zestawieniu.
6. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 4 albo 5 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 4 albo 5 niniejszego paragrafu lub dostarczenia oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców lub dalszych podwykonawców w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności faktury Wykonawcy:
 - 1) w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu,
 - 2) na kwotę zaległą lub sporną - w przypadku oświadczenia, które wskazuje na zaległość lub spór, przy czym wstrzymana płatność będzie traktowana jako nieoprocenowana kaucja gotówkowa dla zabezpieczenia możliwego roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Zamawiają-

cego, do czasu aż roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w okolicznościach opisanych w niniejszym ustępie nie stanowi opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i nie stanowi niewykonania przez Zamawiającego obowiązku zapłaty wynagrodzenia.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z Umową (w szczególności Harmonogramem) lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu Zamawiający zażąda korekty faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
10. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 9 niniejszego paragrafu, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
11. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy na następujący rachunek bankowy
12. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie **do 30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany ust. 11 niniejszego paragrafu znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zwanym dalej „Wykazem”.
14. Jeżeli w Wykazie będzie figurował inny rachunek bankowy niż podany w ust. 11 niniejszego paragrafu, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy podany w Wykazie.
15. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT w terminie 24 godzin od chwili zaistnienia tych zdarzeń. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
16. Jeżeli rachunek bankowy wskazany w ust. 11 niniejszego paragrafu nie figuruje w Wykazie i w Wykazie nie figuruje inny rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający dokona płatności na rachunek podany na fakturze VAT, z tym jednakże zastrzeżeniem, że Zamawiający dokona stosownych zawiadomień organów podatkowych o tego rodzaju płatności, w szczególności w trybie art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa oraz 15d ust. 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych.
17. Ustępy 15 – 16 niniejszego paragrafu mają zastosowanie wyłącznie do Wykonawców będących czynnymi podatnikami podatku VAT w Polsce.

§ 8.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania Umowy należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy,
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 4) odbiór Robót zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 5) terminowa zapłata Wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w Umowie i wynikającymi z przepisów prawa, należą w szczególności:
 - 1) realizacja Robót z należytą starannością, zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną;
 - 2) wykonanie przez okres gwarancji – serwisu, wymaganych dokumentacją techniczną przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń, wyposażenia lub sprzętu wraz z instalacjami, o których mowa w dokumentacji technicznej, dostarczonych i wbudowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wymianą niezbędnych elementów eksploatacyjnych, w terminach wskazanych lub wymaganych przez producenta urządzenia, wyposażenia lub sprzętu, jak też na każdy wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy wniosek taki jest skutkiem niezrealizowania obowiązku przez Wykonawcę,

- 3) udzielenie gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane przez okres miesięcy
- 4) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót, podczas odbioru końcowego oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
- 5) ustanowienie kierowników robót, którzy mają obowiązek wypełniać obowiązki kierownika budowy określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 6) organizacja i zabezpieczenie Terenu Budowy oraz koordynowanie Robót;
- 7) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, zasobów ludzkich, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Robót;
- 8) zaangażowanie personelu o odpowiednich kwalifikacjach, odpowiadających poziomowi skomplikowania Robót, w tym osób posiadających ważne okresowe badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu bhp na stanowisku pracy;
- 9) zapewnienie zaangażowanemu personelowi odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych i socjalnych wraz z odzieżą ochronną oraz elementu identyfikującego Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) przedkładanie na każde żądanie Zamawiającego, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy, kopii dokumentów potwierdzających aktualność badań lekarskich i szkoleń bhp osób realizujących Roboty;
- 11) wykonywanie Robót z wykorzystaniem nowych i wysokiej jakości materiałów przez siebie zakupionych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 12) przedstawienie do akceptacji inspektorowi nadzoru budowlanego lub przedstawicielowi Zamawiającego, przed wbudowaniem w obiekt wyrobów i materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności/deklaracji właściwości użytkowych, atestów, świadectw pochodzenia; przedstawienie przez Wykonawcę ww. dokumentów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót; powyższe dokumenty należy dostarczyć wraz z wypełnioną „Kartą zatwierdzenia materiału” stanowiącą **załącznik** do Umowy;
- 13) wywóz i zagospodarowanie odpadów, śmieci i materiałów rozbiórkowych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. - o odpadach na własny koszt i ryzyko;
- 14) przeprowadzanie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonywanych Robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń na koszt Wykonawcy;
- 15) zgłaszanie do odbioru Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających, pod rygorem niedokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
- 16) usunięcie wszelkich dostrzeżonych wad lub usterek wykonanych Robót w terminach określonym w Umowie oraz jej załącznikach;
- 17) wykonanie dokumentacji powykonawczej Robót (w formie papierowej i elektronicznej – edytowalnej) zawierającej:
 - a) dziennik budowy,
 - b) certyfikaty, atesty, deklaracje na wbudowane wyroby i użyte materiały
 - c) protokoły prób i sprawdzeń,
 - d) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - e) instrukcję użytkowania i eksploatacji Przedmiotu Umowy wraz z wykazem zamontowanych urządzeń i ich częstotliwością przeglądów,
 - f) inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
- 18) zwrotne protokolarne przekazanie Zamawiającemu Terenu Budowy;

- 19) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów związanych z Przedmiotem Umowy, o których mowa w art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 20) przeszkolenie pracowników technicznych w zakresie obsługi i prawidłowej eksploatacji i konserwacji instalacji i urządzeń;
- 21) realizacja obowiązków określonych w dokumentach wymienionych w ust. 1 § 1 Umowy;
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczone w ramach Umowy urządzenia będą fabrycznie nowe, wolny od wad fizycznych i prawnych a do ich uruchomienia i poprawnego działania nie będzie wymagany zakup dodatkowych elementów, akcesoriów, licencji lub oprogramowania.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie ewentualne licencje na oprogramowanie niezbędne do funkcjonowania sprzętu (jeżeli występują) są nieodwołalne i bezterminowe, a ich cena jest zawarta w kwocie wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2.
5. Wykonawca oświadcza, iż dostarczone w ramach Umowy urządzenia pozbawione są wszelkich blokad, w tym w szczególności kodów serwisowych lub innych podobnych zabezpieczeń, które po upływie gwarancji utrudniałyby Zamawiającemu dostęp do opcji serwisowych lub naprawę sprzętu przez inny niż Wykonawca podmiot, w przypadku nie korzystania przez Zamawiającego z serwisu pogwarancyjnego Wykonawcy. W przypadku, gdy sprzęt posiada wskazane ograniczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia najpóźniej do ostatniego dnia upływu terminu gwarancji, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §11 ust. 1 pkt 19. Obowiązek wskazany w niniejszym ustępie istnieje także po zapłacie kary umownej oraz zakończeniu realizacji umowy, a Zamawiający ma prawo dochodzić dalszych roszczeń. Wykonawca zobowiązuje się dopełnić wszelkich niezbędnych czynności faktycznych i prawnych w celu umożliwienia pełnego korzystania z urządzenia przez Zamawiającego.

§ 9.

Odbiory Robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą realizowane następujące rodzaje odbiorów Robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót zanikających wpisem do dziennika budowy. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia (data wpisu do dziennika budowy), właściwego ze względu na przedmiot odbioru bez konieczności udziału Zamawiającego, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Z czynności odbiorów częściowych, końcowego i ostatecznego sporządzane będą protokoły. Protokoły z odbiorów częściowych i końcowego będą stanowiły załączniki do faktur za zrealizowane Roboty.
5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego Robót pismem przesłanym listem poleconym lub doręczy osobiście na adres Zamawiającego i wpisem do dziennika budowy.
6. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń oraz skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów stwierdzających prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy. Zobowiązanie wskazane w zdaniu pierwszym dotyczy w szczególności takich dokumentów jak:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 3) protokoły odbiorów technicznych urządzeń i instalacji;
 - 4) świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na materiały, itp.;
 - 5) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie Robót.
7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie Robót, potwierdzone pismem i wpisem w dzienniku budowy dokonany przez kierowników robót i potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

8. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia Robót lub zostaną stwierdzone inne nieprawidłowości, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wady, wyznaczając odpowiedni termin jej usunięcia;
 - 2) nienadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy – Zamawiający może dokonać odbioru i w takim przypadku obniży wynagrodzenie Wykonawcy stosownie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej bądź technicznej, na co, niniejszym, Wykonawca się zgadza i w tym zakresie nie jest wymagana odrębna zgoda Wykonawcy;
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania jego elementów z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, Strony dokonają odbioru ostatecznego Robót, w terminie 7 dni, licząc od zakończenia okresu gwarancji. Odbiór będzie stwierdzony protokołem. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę, z wyprzedzeniem 14 dni, o terminie odbioru ostatecznego.

§ 10.

Wymagania dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy osoby wykonujące czynności w postaci robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych.
2. Funkcje, o których mowa w ust. 1, zostały wskazane w celu doprecyzowania typu czynności, które winny być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca w terminie **do 15 dni od** daty podpisania umowy jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu wykazu osób, o których mowa w ust. 1, oraz pisemnego oświadczenia, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez niego lub jego podwykonawcę.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, powinno zawierać, w szczególności:
 - 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
 - 2) datę złożenia oświadczenia;
 - 3) informację, że czynności określone w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk,
 - 4) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wymienionych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 lub zatrudnienia w trakcie trwania Umowy pracowników wykonujących prace określone w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 - w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia zmiany lub zawarcia umowy o pracę.
6. W związku z powyższym, w trakcie realizacji zamówienia, zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w/w czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu w terminie pięciu dni od otrzymania wezwania dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę/podwykonawcę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane powyżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w ust. 1.
8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków tych osób, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej: „RODO”) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
9. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie wykazanych pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji ww. postanowień dotyczących stosowania klauzul społecznych.
11. W przypadku wątpliwości co do okoliczności, związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę Zamawiający może powiadomić właściwy Inspektorat Pracy.
12. W przypadku uchybienia powyższym obowiązkom, w tym niezłożeniu przez Wykonawcę w wymaganym terminie dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wymienionych w ust. 1 na podstawie Umowy o pracę, Zamawiający będzie upoważniony do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 16 i pkt 17.

§ 11.

Kary umowne

1. Mając na uwadze zakres Robót objęty Umową, ich wagę dla Zamawiającego jako podmiotu leczniczego udzielającego świadczeń zdrowotnych, Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy względem terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt b) Umowy, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdą rozpoczętą dobę;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie realizacji Robót lub przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy za każdą rozpoczętą dobę, licząc od dnia, w którym wada lub usterka miała być usunięta;
 - 3) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
 - 4) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 15% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy;

- 5) nieuzasadnionego niepodjęcia Robót w terminie 20 dni kalendarzowych od dnia przekazania Terenu Budowy w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
 - 6) nieuzasadnionego zaniechania wykonywania Robót, trwającego powyżej 15 dni kalendarzowych w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
 - 7) zwłoki w opracowaniu i dostarczeniu Zamawiającemu Harmonogramu względem terminu określonego w § 5 ust. 1 Umowy lub nieuwzględnienia uwag Zamawiającego w terminie określonym w § 5 ust. 6 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdą rozpoczętą dobę;
 - 8) zwłoki w realizacji Robót, w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym, o którym mowa w § 5 umowy, w wysokości 0,01% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdą rozpoczętą dobę;
 - 9) wykonania Robót złej jakości lub użycia materiałów złej jakości – w wysokości 0,2% wartości Robót (określonych zgodnie z pozycją Harmonogramu) jeżeli wspomniane Roboty zostały przez Zamawiającego odebrane w ramach odbiorów częściowych;
 - 10) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,01% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 11) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 11 Umowy w wysokości 0,01% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 12) nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,02% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub projektu jej zmiany;
 - 13) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,02% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
 - 14) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w okolicznościach, o których mowa w art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
 - 15) dopuszczenia do wykonywania Robót innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy przypadek;
 - 16) oddelegowania do wykonywania Robót wskazanych w § 10 ust. 1 Umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 17) odmowy przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie któregośkolwiek z dowodów i dokumentów, o których mowa w § 10 Umowy, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek; kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę w/w dokumentów;
 - 18) każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie określonym w § 13 Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy;
 - 19) w przypadku niewykonania obowiązku wskazanego w §8 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust. 2 Umowy. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych. W szczególności, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia do Wykonawcy odszkodowania obejmującego sumę utraconego przez Zamawiającego dofinansowania w wyniku okoliczności za które winę ponosi Wykonawca w szczególności przekroczenie terminów wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy niezwłocznie po ich naliczeniu. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.
4. Zamawiający jest upoważniony do wielokrotnego naliczenia Wykonawcy kar umownych, na podstawie tego samego postanowienia § 11 Umowy oraz z różnych tytułów określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 12.

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca udziela gwarancji dla dostarczonych i zamontowanych urządzeń i wyposażenia będącego przedmiotem umowy zgodnie z gwarancją producenta, lecz nie mniej niż na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy producent urządzeń przewiduje termin gwarancji dłuższy niż zaoferowany w ofercie, obowiązuje termin gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Termin gwarancji nie biegnie w czasie dokonywania napraw gwarancyjnych, tj. od dnia zlecenia do dnia następnego po zakończeniu naprawy. Czas obowiązywania gwarancji wydłuża się o czas naprawy bez konieczności podpisywania aneksu do umowy. Na elementy wymieniane lub/i naprawiane, okres gwarancji biegnie ponownie od momentu naprawy lub/i wymiany danego elementu. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego do przenoszenia urządzeń związanego ze zmianą miejsca jego wykorzystania; dysponowania zakupionym sprzętem, w razie sprzedaży lub innej formy przekazania sprzętu, gwarancja przechodzi na nowego właściciela.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Gwarancja obejmuje wszelkie przeglądy (wraz z materiałami eksploatacyjnymi), w tym serwisowe, techniczne oraz gwarancyjne.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Za wady lub usterki Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy okres gwarancji określony w ust. 1 jest dłuższy od okresu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób, że okres rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy skończy się wraz z upływem terminu gwarancji.
7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wad lub usterek Przedmiotu Umowy (w tym wszelkich wyposażenia, urządzeń i sprzętów) stwierdzonych w trakcie wykonywania Robót oraz czynności odbiorów, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego usunie wszelkie usterki lub wady.
8. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wad lub usterek zgłoszonych po odbiorze końcowym, w ramach rękojmi lub gwarancji, Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie określonym w karcie gwarancyjnej stanowiącej **załącznik** do Umowy, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. Strony zgodnie ustalają, że kwalifikacja rodzaju zgłoszonej wady lub awarii będzie dokonywana przez obie strony.
10. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca usunie wszelkie wady lub usterki, które zostaną zgłoszone przed upływem terminu gwarancji lub rękojmi.
11. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub drogą elektroniczną.
12. Jeżeli w celu stwierdzenia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie diagnostyki, prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

13. Jeżeli w okresie gwarancji Przedmiotu Umowy lub którykolwiek z jego elementów okaże się wadliwy, Wykonawca zobowiązany jest do jego naprawienia lub gdy naprawa okaże się niemożliwa, do jego wymiany na nowy, wolny od wad lub usterek, o parametrach identycznych lub lepszych niż określone w dokumentacji projektowej.
14. W okresie gwarancji i rękojmi, wszelkie usuwanie wad lub usterek dokonywane będzie w ramach Wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad lub usterek.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady lub usterki w terminie, Zamawiający uprawniony jest bez konieczności uzyskania zgody sądu powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać zapłaty kary umownej.
16. Na wykonane w okresie gwarancji lub rękojmi naprawy lub użyte do ich wykonania materiały i wyroby, gwarancja i rękojmia biegnie na nowo na naprawiony element / materiały / wyroby, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawy elementu / materiału / wyrobu,
17. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby lub danych kontaktowych (w tym adresu e-mail) w czasie trwania okresu gwarancyjnego.
18. Zamawiający może dochodzić uprawnień z rękojmi niezależnie od przysługujących mu uprawnień z gwarancji. Ponadto Zamawiający może według swojego wyboru dochodzić uprawnień z rękojmi lub gwarancji od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także zawiadomić o wadach jednocześnie Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i żądać usunięcia zgłoszonych wad od każdego z nich.
19. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania (zlecenia) realizacji na swój koszt wszelkich przeglądów urządzeń i instalacji wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - 1) przeglądów serwisowych;
 - 2) przeglądów technicznych;
 - 3) przeglądów gwarancyjnych, co do których wymóg stawia producent.
20. Czynności, o których mowa w ust. 19 będą wykonywane zgodnie z wytycznymi producenta i przez okres przez niego wskazany, nie krócej jednak niż okres udzielonej gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę. W ramach przeglądów Wykonawca będzie wymieniał na swój koszt wszelkie części i materiały eksploatacyjne, m.in.: filtry, oleje, zawory oraz inne elementy eksploatacyjne określone przez producenta.
21. Obowiązek terminowości realizacji wszelkich przeglądów spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu harmonogram przeglądów.
22. Szczegółowe kwestie związane z realizacją gwarancji, w tym sposób reakcji na zgłoszenie Zamawiającego, uregulowane są w **karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do umowy**.

§ 13.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy kopię **polisy ubezpieczenia** Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia z minimalną sumą gwarancyjną **10 000 000,00 zł** (słownie: dziesięć milionów zł 00/100); na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
2. Kopia polisy powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
3. Zawarta przez Wykonawcę polisa powinna zapewniać wypłatę odszkodowania w złotych.
4. W przypadku, kiedy termin ważności polisy, której kopia została przedłożona Zamawiającemu, nie obejmuje całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest odnawiać polisę w zakresie i z sumą ubezpieczenia określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu na swój koszt i w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy, rozumiany dla celów niniejszego paragrafu, jako okres obejmujący również okres udzielonej Gwarancji Jakości, oraz przedstawiać Zamawiającemu kopię kolejnej polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki w ciągu 14 (czternastu) dni od daty zawarcia danej polisy.

5. W przypadku nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy w terminie wskazanym w ust. 1 lub 4 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej.
6. Ewentualne szkody i roszczenia powstałe po stronie Zamawiającego, które przewyższą wartość sumy ubezpieczenia wynikającej z treści polisy lub których nie obejmuje zakres odpowiedzialności wynikającej z polisy (w tym wartość fransyz, udziałów własnych), zostaną pokryte we własnym zakresie bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

§ 14.

Zmiany umowy

1. Dopuszczalne są zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia w tym:
 - 1) zmiana zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji technicznej w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej,
 - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót,
 - e) konieczności zaniechania przez Zamawiającego wykonania części robót, które okazały się zbędne z perspektywy wykonania przedmiotu zamówienia,
 - f) możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w dokumentacji technicznej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia lub umożliwiający uzyskanie lepszej jakości robót,
 - g) możliwości wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji technicznej, STWiOR, projekcie, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności lub zmniejszeniem kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - h) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych dokumentacji technicznej spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - i) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia lub umożliwiający uzyskanie lepszej jakości robót.
 - j) pojawienia się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
 - k) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - l) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 2) Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.
 - 3) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

- a) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
- 4) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje zwłokę w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
2. Dopuszczalne są zmiany Umowy odnoszące się do postanowień dot. odbiorów oraz uzyskiwania stosownych pozwoleń, uzgodnień, w tym zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.
3. Dopuszczalne są zmiany Umowy odnoszące się do terminów wykonania Umowy w przypadku:
- 1) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót); Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres min. 14 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 5 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert;
 - 2) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy;
 - 3) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę;
 - 4) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) zwłoki w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, która to zwłoka powstała z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy;
 - 6) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - 7) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - 8) wystąpienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;
 - 9) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy;
 - 10) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym;
 - 11) opóźnień w realizacji Umowy o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowej realizacji projektu w ramach którego finansowana jest przedmiotowa inwestycja;
 - 12) opóźnień w przekazaniu placu budowy (odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego) lub wstrzymania realizacji robót, przez Zamawiającego;

- 13) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej / dokumentacji technicznej - w takiej sytuacji zmieniony może być zakres przedmiotu zamówienia oraz sposób wykonywania przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, tj. zmiana wartości Umowy, przesunięcie terminu zakończenia robót budowlanych, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wynikłych z błędów lub innych przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego; Rozliczenie w takiej sytuacji nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego (po jego szczegółowej weryfikacji);
 - 14) wystąpienia siły wyższej - w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian;
 - 15) realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, – dopuszcza się wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy);
 - 16) gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych dokumentacji projektowej / dokumentacji technicznej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
4. Dopuszczalna jest również zmiana Umowy w przypadku:
 - 1) zmiany organizacyjnej polegającej na: zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane; Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymagania wynikające z SWZ i złożonej oferty;
 - 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) w związku z koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie.
 5. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej, pominięcia wykonania niektórych robót zgodnie z wolą Zamawiającego, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie;
 - 2) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji;
 - 3) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 zmiana wysokości wynagrodzenia będzie dokonywana według następujących zasad:

- 1) rozliczenie ewentualnych prac zamiennych, pominięcia wykonania niektórych robót nastąpi kalkulacją różnicową, która będzie stanowić różnicę pomiędzy ofertą Wykonawcy dla prac podstawowych, a kalkulacją prac zamiennych zaakceptowaną przez Strony;
- 2) jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia - wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany w ten sposób, że:
 - a) ceny jednostkowe nie będą wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
 - b) kosztorys będzie uwzględniał ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD;
- 3) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 5 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego;
- 4) w razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad określonych powyżej; koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach;
- 5) W przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku VAT, zmianie ulegnie wartość podatku VAT, wysokość łącznego wynagrodzenia brutto, cena netto pozostaje bez zmian,
- 6) wysokość wynagrodzenia netto lub brutto w przypadku, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego tj. w przypadku obniżenia wartości netto lub brutto wynagrodzenia Wykonawcy (na wniosek Wykonawcy), bez równoczesnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy także w wypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, mających wpływ na wartość robót objętych niniejszą Umową.
7. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, przy czym wartość netto Wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto Wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przy czym Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Roboty do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione w sposób niebudzący wątpliwości,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy czym Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto Wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione w sposób niebudzący wątpliwości,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku wniosku złożonego przez Wykonawcę zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
8. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 7, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
9. Wniosek, o którym mowa w ust. 8, powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany Umowy.

10. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
11. Zgodnie z art. 439 ust. 2 pkt 1 upzp, Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej: „GUS”) za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie lub spadnie o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert.
12. Waloryzacja Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty budowlane, dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane w ciągu 8 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba że zwłoka w ich wykonaniu wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
13. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wnioski o dokonanie waloryzacji Wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
14. W przypadku wzrostu lub spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 11, waloryzacja będzie polegała na wzroście lub odpowiednio obniżeniu Wynagrodzenia za Roboty wykonane po dniu złożenia wniosku nie więcej niż 0,5 % Wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 6 ust. 2 Umowy.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11-14, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę podwykonawczą, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

§ 15.

Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w art. 456 ustawy Pzp, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z następujących przyczyn:
 - 1) zająć wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy;
 - 2) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru Terenu Budowy w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - 3) nierozpoczęcia Robót przez Wykonawcę w terminie 15 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu określonego zgodnie z § 4 ust. 1 pkt a) Umowy;
 - 4) gdy Wykonawca zaprzestał wykonywania Robót, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 5) zwłoki w wykonaniu Robót przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, przekraczającej 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminu zakończenia Robót, określonego w § 4 ust. 1 pkt b) Umowy bądź terminów ustanowionych w Harmonogramie;
 - 6) dokonania przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z Umowy wbrew jej postanowieniom;
 - 7) realizacji Robót za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo w stosunku do których Zamawiający wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw;
 - 8) konieczności co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcą na sumę co najmniej 5% kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 2 Umowy;

- 9) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 3 oraz w § 8 ust. 2 Umowy;
 - 10) gdy Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 Umowy;
 - 11) niepodjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w § 5 ust. 10 Umowy, w terminie 2 dni kalendarzowych od wezwania przez Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 11.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu podstawy.
 3. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotnego przekazania Terenu Budowy wraz z wykonanymi Robotami i całą posiadaną dokumentacją dotyczącą Robót, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy.
 5. Z czynności zwrotnego przekazania Terenu Budowy Strony sporządzą protokół, w którym określą stan Przedmiotu Umowy i Terenu Budowy na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji Robót według stanu na dzień odstąpienia.
 6. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 4 do protokolarnego przekazania Terenu Budowy i dokumentacji Robót Zamawiający ma prawo do samodzielnego przejęcia Terenu Budowy i dokumentacji Robót po przeprowadzeniu inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy.
 7. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach inwentaryzacji albo protokolarnego przekazania Terenu Budowy i dokumentacji Robót, określona w ust. 5 nie stanowi przeszkody do ich dokonywania przez Zamawiającego, a ustalenia dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy.
 8. W razie odstąpienia od Umowy, postanowienia Umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do Robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
 9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z której winy odstąpiono od Umowy.
 10. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że skutki odstąpienia następują na przyszłość.
 11. W mocy pozostają kary umowne, których podstawy naliczenia zaistniały przed dniem odstąpienia od Umowy.
 12. Powyższe przesłanki odstąpienia nie wyłączają możliwości odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 16.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie miesięcy od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

7. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Jeżeli nie zaistnieje powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy, o którym mowa w §5 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
15. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
16. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
17. Wypłata, o której mowa w ust. 16, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 17.

Przedstawiciele stron umowy

1. Kierownictwo nad prowadzonymi robotami ze strony Wykonawcy pełnić będzie kierownik budowy:, tel.
2. Kontrolę nad wykonywanymi robotami ze strony Zamawiającego pełnić będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego:
 - 1) – w specjalności
 - 2) – w specjalności
 - 3) – w specjalności
 - 4) – w specjalności
3. Osoby, o których mowa w ust. 2 powyżej nie są upoważnione do zlecania robót zamiennych i/lub dodatkowych.

4. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania Umowy Strony upoważniają:
- 1) ze strony Wykonawcy, do kontaktów roboczych Wykonawca podaje następujący nr tel.:, e-mail:,
 - 2) ze strony Zamawiającego, do kontaktów roboczych Zamawiający podaje następujący nr tel.:, e-mail:
5. Upoważnienia, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, nie obejmują swoim zakresem uprawnienia do dokonywania zmian postanowień Umowy oraz złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu.

§ 18.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będzie przysługiwać mu całość autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw osobistych do dokumentacji, sporządzonej na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, a prawa te nie będą w jakikolwiek sposób ograniczone ani obciążone.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonane czynności, wchodzące w zakres Umowy, nie będą naruszały żadnych praw osób trzecich, w tym w szczególności praw autorskich i innych praw własności intelektualnej. W razie powierzenia wykonania niektórych czynności innym osobom, Wykonawca nabędzie i przeniesie na Zamawiającego prawa do utworów wykonanych przez te osoby w zakresie określonym poniżej. W przypadku jakichkolwiek roszczeń skierowanych wobec Zamawiającego przez osoby trzecie z tytułu naruszenia ich praw do utworów, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do sporu, zwolnić Zamawiającego w całości z odpowiedzialności i pokryć ewentualne szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku skierowania przeciwko niemu roszczenia.
3. Z chwilą odbioru dokumentacji w tym powykonawczej lub innych utworów przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia przewidzianego w Umowie bez ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskie prawa majątkowe na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności obejmujących:
 - 1) wykorzystanie do przygotowania oraz realizacji Robót;
 - 2) wykorzystanie do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego (niezależnie od trybu i formy);
 - 3) wykorzystanie jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania innej dokumentacji;
 - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera, przenoszenie na inne nośniki informacji;
 - 5) utrwalanie, zwielokrotnianie całości lub części dowolną techniką;
 - 6) zbywanie, najem, dzierżawa, użyczenie;
 - 7) publiczne prezentowanie, odtwarzanie i udostępnianie,
 - 8) wykorzystywanie na potrzeby odpowiednich postępowań administracyjnych, cywilnych i karnych prowadzonych przez uprawnione organy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do wykonywania zależnych praw autorskich oraz udzielanie zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich (dot. w szczególności opracowań, przeróbek i adaptacji Dokumentacji). Wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez Zamawiającego będzie miało charakter wyłączny.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego na osoby trzecie w całości lub w części utrwalań wszelkich utworów, jakie Zamawiający nabędzie w wyniku realizacji Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bądź podmioty działające na jego zlecenie zmian w dokumentacji i innych utworach, bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich opracowań i ich wykorzystywanie na polach eksploatacji wymienionych w Umowie, a także na rozporządzanie opracowaniami i prawami majątkowymi do wykonanych opracowań.
7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja została utrwalona.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawa i zgody określone powyżej jest wliczone do kwoty wynagrodzenia określonej w § 6 ust. 2 Umowy, w tym za wszystkie pola eksploatacji określone w ust. 3 powyżej.

9. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne, nieskuteczne, niewykonalne lub niewystarczające dla zapewnienia Zamawiającemu praw do dokumentacji lub utworów zgodnie z celem i w zakresie przewidzianym w niniejszej Umowie, wówczas Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich koniecznych czynności w celu przeniesienia na Zamawiającego wspomnianych praw zgodnie z celem i w zakresie przewidzianym w Umowie, bez obowiązku zapłaty jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu na rzecz Wykonawcy.

§ 19.

Zasada „Nieczynienia Poważnych Szkód” (DNSH)

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem zasady „nieczynienia poważnych szkód dla środowiska” (ang. *Do No Significant Harm*, DNSH), zgodnie z art. 17 Rozporządzenia (UE) 2020/852 (taksonomia UE), w sposób zapewniający, że jego wykonania nie spowoduje znaczącej szkody dla żadnego z sześciu celów środowiskowych określonych w ww. rozporządzeniu.
2. Z uwagi na charakter inwestycji realizowanej w infrastrukturze ochrony zdrowia, Wykonawca ma obowiązek w szczególności uwzględnić, że:
 - 1) prace będą prowadzone na terenie czynnego obiektu medycznego,
 - 2) w trakcie realizacji mogą wystąpić odpady niebezpieczne oraz odpady wymagające selektywnego zagospodarowania,
 - 3) zastosowane instalacje muszą spełniać podwyższone standardy higieniczne (w szczególności wentylacja, instalacje wodno-kanalizacyjne i sanitarne).
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) minimalizacji emisji gazów cieplarnianych, w szczególności przez:
 - 1) zastosowanie urządzeń i materiałów o niskim śladzie węglowym (np. klasy A, A+),
 - 2) ograniczenie pracy maszyn na biegu jałowym, stosowanie maszyn z silnikami o normie emisji spalin min. Euro 5/6 lub równoważnej.
 - b) właściwego gospodarowania odpadami, w tym:
 - 1) selektywnego gromadzenia i przekazywania odpadów budowlanych zgodnie z katalogiem odpadów i przepisami prawa (ustawa o odpadach),
 - 2) dokumentowania przekazania odpadów za pomocą Kart Przekazania Odpadów (KPO) w systemie BDO.
 - c) ochrony środowiska wodnego, gleby i powietrza, przez:
 - 1) zabezpieczenie miejsc składowania materiałów i prowadzenia robót przed zanieczyszczeniami (np. szczelne podłoże, plandeki, sorbenty),
 - 2) unikanie wycieków olejów, substancji chemicznych, klejów i zapraw w miejscach narażonych na kontakt ze środowiskiem.
 - d) racjonalnego wykorzystania zasobów, w tym:
 - 1) ograniczenia zużycia wody i energii w trakcie robót,
 - 2) zastosowania materiałów budowlanych z recyklingu lub oznakowanych jako przyjazne środowisku (jeśli możliwe).
 - e) ochrony różnorodności biologicznej, jeżeli inwestycja dotyczy obszarów zielonych (np. przez zabezpieczenie drzew, nieingerowanie w siedliska ptaków lub owadów).
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania na żądanie Zamawiającego następujących dokumentów potwierdzających realizację zasady DNSH:
 - 1) opis przyjętych rozwiązań technologicznych i organizacyjnych (np. w Planie BIOZ, Planie Gospodarki Odpadami),
 - 2) karty charakterystyki materiałów i urządzeń (np. certyfikaty energetyczne),
 - 3) dokumentacja potwierdzająca właściwe gospodarowanie odpadami (np. KPO z BDO),
 - 4) dokumentacja fotograficzna prowadzonych działań środowiskowych, jeśli dotyczy.

5. Wykonawca przed podpisaniem umowy lub najpóźniej na etapie przekazania końcowej dokumentacji powykonawczej zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o realizacji zamówienia zgodnie z zasadą DNSH, obejmujące wszystkie etapy realizacji robót.

§20.

Zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami

Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie roboty budowlane realizowane w ramach niniejszej umowy będą wykonywane z zachowaniem zasad **dostępności architektonicznej i projektowania uniwersalnego**, w sposób umożliwiający korzystanie z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym osoby z niepełnosprawnościami. Wykonawca gwarantuje spełnienie wszelkich obowiązujących przepisów prawa i wytycznych w zakresie dostępności, a w szczególności gwarantuje:

- 1) Spełnienie wymagań w zakresie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.)
- 2) Spełnienie wymagań w zakresie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 26 kwietnia 2024 r. o zapewnianiu spełniania dostępności niektórych produktów i usług przez podmioty gospodarcze (Dz.U. z 2024 r. poz. 731) (Polski Akt o Dostępności – PAD).
- 3) Spełnienie wymagań w zakresie wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Standardami dostępności stanowiącymi załącznik nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021 – 2027.
- 4) Spełnienie wymagań dotyczących Standardu dostępności szpitali – Dostępność Plus stanowiącymi zestaw wytycznych opracowanych w ramach projektu "Dostępność Plus dla zdrowia", który ma na celu poprawę dostępności placówek medycznych dla osób ze szczególnymi potrzebami, szczególnie z niepełnosprawnościami i osób starszych.

§21.

Zastosowanie RODO do umowy

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, SSDŚ w Sandomierzu informuje, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Szpital Specjalistyczny Ducha Świętego, ul. Schinzla 13, 27-600 Sandomierz, tel. (15) 833 06 14, e-mail: szpital@sand.pl;*
 - inspektorem ochrony danych w *Szpitalu Specjalistycznym Ducha Świętego* jest Pan *Krzysztof Sikorski, adres e-mail: inspektor@sand.pl;*
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane cały czas trwania umowy;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp,

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 22.

Postanowienie końcowe

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez jego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
4. Wszelkie powiadomienia, czy wezwania dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień Umowy, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres Strony za potwierdzeniem odbioru określony w niniejszej Umowie. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
5. Strony Umowy stwierdzają, że zapoznały się Umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
6. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
8. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Wykaz załączników:

- 1) Dokumentacja techniczna wraz z załącznikami;
- 2) Oferta Wykonawcy;
- 3) Karta zatwierdzenia materiału;
- 4) Karta gwarancyjna;
- 5) Odpis KRS / CEIDG.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załącznik do Umowy
**KARTA ZATWIERDZENIA
MATERIAŁU/TECHNOLOGII/URZĄDZENIA**
do wbudowania w obiekcie w ramach inwestycji pn.:

Budowa budynku centrum ambulatoryjno-zabiegowego dla potrzeb ambulatoryjnych i dziennych bloku operacyjnego, ambulatorium pomocy doraźnej, centralnej sterylizacji i oddziału intensywnej opieki medycznej Szpitala Specjalistycznego Ducha Świętego w Sandomierzu.

Branża:	Zgłaszający:	Miejsce i data:
Nr Karty KZ-0001	Lokalizacja w obiekcie:	Numer rewizji:
Dane przedmiotu zatwierdzenia		
Nazwa wyrobu, typ, nr katalogowy:		
Producent:		
Parametry techniczne:		
Załączniki: <i>aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, karty charakterystyki materiału, homologacje, próbki, etc.</i>		
Kierownik budowy / robót oświadcza, że wyżej opisany materiał/technologia/urządzenie przeznaczone do wbudowania w obiekcie jest zgodny z wymaganiami Umowy na roboty budowlane oraz innymi dokumentami umownymi, zgodny z przepisami prawa polskiego, w tym zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz ustawą		

Załącznik do Umowy**WZÓR****GWARANCJA JAKOŚCI
(KARTA GWARANCJI I RĘKOJMI)**

Dotyczy: Realizacji Umowy pn.

Budowa budynku centrum ambulatoryjno-zabiegowego dla potrzeb ambulatoryjnych i dziennych bloku operacyjnego, ambulatorium pomocy doraźnej, centralnej sterylizacji i oddziału intensywnej opieki medycznej Szpitala Specjalistycznego Ducha Świętego w Sandomierzu.

Umowa nr _____

Gwarantem jest [nazwa, adres], będący Wykonawcą Umowy

.....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

SZPITAL SPECJALISTYCZNY DUCHA ŚWIĘTEGO W SANDOMIERZU**ul. Schinżla 13, 27-600 Sandomierz****I. Przedmiot i termin gwarancji i rękojmi**

1. Niniejsza gwarancja i rękojmia obejmują całość przedmiotu Umowy pn. **Budowa budynku centrum ambulatoryjno-zabiegowego dla potrzeb ambulatoryjnych i dziennych bloku operacyjnego, ambulatorium pomocy doraźnej, centralnej sterylizacji i oddziału intensywnej opieki medycznej Szpitala Specjalistycznego Ducha Świętego w Sandomierzu z dnia**
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej i Rękojmi za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie II.2.
3. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Gwaranta Zamawiającemu zwięzłej i przystępnej „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych oraz tabeli czasookresów przeglądów tych urządzeń, stanowiących załączniki niniejszej „Karty Gwarancyjnej i Rękojmi”.
4. W Instrukcji użytkowania i eksploatacji Gwarant wskaże dane adresowe do serwisów gwarancyjnych i pogwarancyjnych posiadających autoryzację producenta na wykonywanie napraw i konserwacji wmontowanych urządzeń i wykonanych instalacji (nazwa i adres serwisu, nr telefonu, e-mail).
5. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi uwag do Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu na piśmie, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania, oznaczać to będzie, że Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu została zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie uwag, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionej Instrukcji użytkowania i eksploatacji w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte

w Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych w dokumentach DTR oraz kartach gwarancyjnych urządzeń przez producentów elementów podlegających gwarancji.

7. Jeżeli Gwarant nie sporządzi Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie mógł uwolnić się od zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
8. W przypadku niesporządzenia Instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Gwaranta, sporządzi je Zamawiający. Zamawiający zastrzega sobie przy tym możliwość dochodzenia kosztów jej sporządzenia od Wykonawcy lub potrącenia kosztów Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały Przedmiot Umowy min. miesięcy. Gwarancja obejmuje cały Przedmiot Umowy tj.: wszystkie roboty budowlane, usługi wykonania, materiały, zamontowane urządzenia i wyposażenie, sprzęty, instalacje, materiały eksploatacyjne, oświetlenie. W przypadku zużycia się materiału eksploatacyjnego Gwarant ma go wymienić na nowy.
10. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
11. Gwarancja obejmuje wszelkie przeglądy (wraz z materiałami eksploatacyjnymi), w tym serwisowe, techniczne oraz gwarancyjne.
12. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancji i Rękojmi jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 Kodeksu cywilnego.
13. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancji i Rękojmi jest mowa o materiale eksploatacyjnym należy przez to rozumieć materiał, który ulega zużyciu przy normalnym używaniu.
14. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancji i Rękojmi jest mowa o części zamiennnej należy przez to rozumieć taki element maszyny/urządzenia, który podlega zamianie lub dający się zamieniać, i który, jeśli w maszynie /urządzeniu ulegnie uszkodzeniu lub zostanie zepsuty, może zostać zastąpiony nową częścią.
15. W okresie gwarancji Gwarant udzieli bezpłatnej, wszechstronnej pomocy użytkownikowi, jeżeli wystąpią jakiegokolwiek trudności związane z eksploatacją Przedmiotu Umowy.
16. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
17. Gwarancja na części zamienne – min. 24 m-cy lub zgodna z okresem gwarancyjnym producenta.
18. Gwarancja produkcji części zamiennych oraz materiałów eksploatacyjnych min. 5 lat od daty instalacji wmontowanych urządzeń.
19. Zamontowane urządzenia pozbawione są blokad serwisowych, które po upływie gwarancji utrudniałyby właścicielowi dostęp do opcji serwisowych lub naprawę urządzenia przez inne firmy (podmioty) niż wykonawca Przedmiotu Umowy.
20. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do załatwienia wszelkich formalności celnych związanych z ewentualną wymianą urządzenia na nowe, jego wysyłką do naprawy gwarancyjnej i odbiorem lub z importem części zamiennych, we własnym zakresie – bez udziału Zamawiającego.
21. Wszelkie naprawy, serwis, kalibracje Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca

II. Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub usterki w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,

- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad,
 - c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad, na zasadach określonych w Umowie §11 ust. 1 pkt 2,
 - d) żądania od Gwaranta odszkodowania w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej,
 - e) w przypadku odmowny usunięcia wady ze strony Gwaranta lub niewywiązania się z terminów usunięcia wady, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, obciążając kosztami Gwaranta lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający zleca usunięcie wady innemu podmiotowi po dwukrotnym niedotrzymaniu terminu przez Gwaranta, poza awariami/wadami zaklasyfikowanymi jako kategoria A oraz B, gdzie zastosowanie mają zapisy zawarte w tabeli IV.3 określające czas na doprowadzenie do ograniczonej możliwości użytkowania obiektu budowlanego oraz usunięcie awarii w stopniu zabezpieczającym bezpieczne użytkowanie. Zamawiający zleca usunięcie wady innemu podmiotowi na odpowiedzialność gwaranta bez utraty uprawnień wynikających z tytułu udzielonej gwarancji.
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady lub usterki w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad,
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad,
 - c) zapłaty kary umownej, o której mowa §11 ust. 1 pkt 2 umowy,
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości. Wysokość szkody będzie oszacowana przez rzeczoznawcę, którego powoła Zamawiający obciążając kosztami pracy rzeczoznawcy Gwaranta lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.

III.Przeglądy gwarancyjne

- 1. W czasie trwania okresu gwarancji Gwarant będzie dokonywał, co rok przeglądów gwarancyjnych Przedmiotu Umowy (przeglądów rocznych ogólnych), celem wykluczenia wad i usterek na koszt własny.
- 2. W czasie trwania okresu gwarancji Gwarant będzie dokonywał, przeglądów gwarancyjnych dla zachowania gwarancji producenta i utrzymania sprawności wbudowanych urządzeń, sprzętów i instalacji zgodnie z zaleceniami producenta wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych na koszt własny.
- 3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Harmonogram terminów przeglądów i konserwacji wbudowanych urządzeń, sprzętów i instalacji o których mowa w pkt. III.2. Za terminową realizację przeglądów i konserwacji zgodnie z harmonogramem odpowiada Gwarant.
- 4. Przeglądy roczne gwarancyjne Przedmiotu Umowy o których mowa w pkt. III.1 odbywać się będą komisyjnie, w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji i rękojmi na pisemne wezwanie Zamawiającego.
- 5. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądów rocznych gwarancyjnych Przedmiotu Umowy o których mowa w pkt. III.1 wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 6. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.

7. Z każdego przeglądu rocznego gwarancyjnego Przedmiotu Umowy sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu. Nieobecność Gwaranta na przeglądzie gwarancyjnym nie zwalnia Gwaranta z realizacji postanowień zawartych w Protokole Przeglądu Gwarancyjnego.

IV. Tryby i czas usuwania zgłoszonych wad, usterek i awarii.

Zakłada się następującą klasyfikację wad i usterek:

- Poważne wady/usterki – Awarie.**
Za Awarie będą uznawane wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu wykonanego Przedmiotu Umowy w takim stopniu, że niemożliwe jest użytkowanie obiektu budowlanego lub powodujące ograniczenie możliwości użytkowania obiektu budowlanego.
- Pozostałe wady/usterki — Wady.**
Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie ograniczające możliwości użytkowania obiektu budowlanego, ale mające wpływ na prawidłowe funkcjonowanie Przedmiotu Umowy
- Gwarant zobowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady/ustereki/awarii oraz jej całkowitego usunięcia wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj Awarii/Wady/Usterki	Wymagany czas reakcji	
A	Awarie powodujące brak możliwości użytkowania obiektu budowlanego	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	5 godz.
		Doprowadzenie do ograniczonej możliwości użytkowania obiektu budowlanego. Jeżeli Gwarant nie wypełnił tego obowiązku, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia awarii, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady	7 godz.
		Całkowite usunięcie awarii	48 godz.
B	Awarie powodujące ograniczenie możliwości użytkowania obiektu budowlanego	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	3 godz.
		Usunięcie awarii w stopniu zabezpieczającym bezpieczne użytkowanie. Jeżeli Gwarant nie wypełnił tego obowiązku, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia awarii, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady	48 godz.

		Całkowite usunięcie awarii	96 godz.
C	Wady, które nie ograniczają możliwości użytkowania obiektu budowlanego, ale znacząco utrudniają obsługę	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia	3 godz.
		Całkowite usunięcie awarii	7 dni kalendarzowych
D	Wady związane z obiektem i nie wpływające na użytkowanie obiektu budowlanego	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	3 godz.
		Całkowite usunięcie awarii	14 dni kalendarzowych
E	Wady wpływające na pracę maszyn i urządzeń	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia.	3 godz.
		Działania zabezpieczające, umożliwiające dalszą pracę maszyn i urządzeń	72 godz.
		Termin skutecznej naprawy/usunięcia awarii/wady/usterki	10 dni kalendarzowych

- Zamawiający ma prawo do wyznaczenia dłuższych terminów na usunięcie wad lub usterek od tych wskazanych w pkt. IV.3, na pisemny wniosek Wykonawcy, w którym Wykonawca poda uzasadnienie celowości wydłużenia terminu.
- Usunięcie wad i awarii uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuniętych wad i awarii.
- Obowiązek sporządzenia protokołu leży po stronie gwaranta.
- Każda naprawa gwarancyjna powoduje przedłużenie okresu gwarancji o pełny okres niesprawności wbudowanego urządzenia lub urządzenia, które uległo awarii.
- W przypadku 3 – krotnie powtarzającej się istotnej usterki danego elementu/modułu urządzenia dany element/moduł zostanie wymieniony na nowy, elementy drobne wymieniane są każdorazowo.

V. Komunikacja

- O każdej Awarii lub Wadzie Zamawiający powiadamiania telefonicznie, drogą e-mail lub pisemnie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie pisemnie przysyłając zgłoszenie gwarancyjne e-mailem na wskazane adresy. W zgłoszeniu Awarii lub Wady Zamawiający kwalifikuje kategorię Awarii/Wady/Usterki wg kategorii ustalonych punkcie IV. W przypadku zgłoszenia telefonicznie awarii / wady dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Gwarantem. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić drogą e-mail niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób usunięcia wady, usterki lub awarii przy zachowaniu (dotrzymaniu) terminów określonych w tabeli pkt. IV.3 Potwierdzenie dokonywane jest za pośrednictwem e-maila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie/awarii/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie drogą e-mail na wskazany adres Gwaranta. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach.

2. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej [*adres Gwaranta, e-mail*].
3. Wszelką korespondencję skierowaną do Zamawiającego należy wysyłać na aktualny podany adres: _____, *e-mail*:
4. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach V.2 i V.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

VI. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpis/y Wykonawcy

.....